עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
**ישיבה מן המניין מס׳ 54**
מתאריך י״ח בסיוון תשע״ז (12/6/2017)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **השתתפו :** | ד. ספיר | היו״ר | |
| **וה״ה** : נ. אלנתן | ש. מסלאוי | ד. להט | א. גלעדי |
| מ. גיצין | א. מדואל | מ. להבי | מ. ברוך רון |
| א. ארד פנקס | ל. שפירא | ר. חולדאי | י. המאירי |
| ג. שרעבי –דמאיו | נ. סביליה | א. זמיר | ש. גפן |
| א. בדראן | א. טולקובסקי | א. יוחנן וולק | א. סולר |
| ג. לסקי | י. ויצמן | | |
| | | | |
| | | | |
| **נעדרו ה״ה :** | נ. לוברט, , נ. וולוך, צ. ברנד פרנק , ס. כהן , י. וינקלר , כ. עוזרי, ר. לדיאנסקי , י. כהן | | |
| **נכחו בישיבה:** | מנחם לייבה | מנכ״ל העירייה | |

**וה״ה:**

ע. אברהמי ,סמנכל לתכנון ארגון ומערכות מידע ,מ. בנימיני, ע׳ בכיר לרה״ע, מ. גילצר , גזבר העירייה , ע. גולן , מזכירת ועדת כספים, א. וינר , ס׳ בכירה ליועמש , א. כהן , מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט , א. לוי , מנהל אגף נכסי העירייה , א. מלאכי , ס׳ גזבר ומנהל אגף חיובי ארנונה ,ע. סבן ס׳ גזבר ,ע. סלמן , היועמ״ש , א. פרץ, סמנכ״ל משאבי אנוש ומינהל ,ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, ג. שמרלינג, דובר העירייה.

הישיבה נפתחה בשעה : 18:11

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

## סדר היום:

1. **הצעות לסדר יום (עמ' 3)**
2. **דברי ראש העירייה (עמ' 16)**
3. **פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/17 (עמ' 27)**
4. **פרוטוקולי ועדות הקצאת מקרקעין מס' 47+48 (עמ' 28)**
5. **אישור למכירת זכויות העירייה בחכירה לחב' "אשטרום דיור להשכרה 3 שות' מוגבלות" של מגרש 91,בשטח של 6,645 מ"ר בשכונת המשתלה להשכרה ארוכה (עמ' 29)**
6. **תוספת לחוזה פיתוח למכירת זכויות חכירה בחלק ממגרש המיועד למגורים ולמסחר בהתאם לתכנית 3844 במתחם "כיכר העליה" בתל-אביב-יפו (עמ' 30)**
7. **אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים ע"י חב' אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (עמ' 33)**
8. **הסכמת העירייה לשעבוד הזכויות החוזיות של המועצה לישראל יפה בשד' רוקח 80, ע"י רישום משכון ברשם המשכונות לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ (עמ' 40)**
9. **חוק עזר לתל אביב-יפו (תפיסת רכב), התשע"ז-2017 (עמ' 41)**
10. **חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשע"ז-2017 (עמ' 44)**
11. **פרוטוקול ועדת כספים מס' 43/17 (עמ' 46)**
12. **מינוי נציג העירייה למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות (עמ' 48)**
13. **שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים (עמ' 49)**
14. **שינויים ומינויים בוועדות עירוניות (עמ' 52)**
15. **דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2016 (עמ' 53)**
16. **נאומים מהמקום (עמ' 54)**

**********

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

וברשותכם , ברשותכם חברים, אני רוצה לפתוח את הישיבה מן המניין.

## 423. הצעות לסדר היום:

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

בבקשה, הצעות לסדר.

מר ארנון גלעדי- משנה לראש העירייה-קידום נוער אכפ"ת

**1. מר ארנון גלעדי -קידום נוער אכפ"ת:**

**מר גלעדי:**

ישר אני? לא נותנים לי להתאקלם.

**מר גיצין:**

להתאקלם.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן.

**מר גלעדי:**

ערב טוב, אדוני ראש העיר, חברי המועצה, אורחים יקרים, יו"ר המועצה, ממלא מקום יו"ר המועצה דורון ספיר.

את ההצעה לסדר אני מעלה בעקבות ישיבה שהיתה אצלי באחת מהוועדות של , הוועדה לקידום,

**מר שרעבי:**

היא ממלאת מקום.

**מר גלעדי:**

עוד לא התמנתה כממלאת מקום, אנחנו נדבר על זה עוד בהמשך.

הוועדה למיגור האלימות.

כאשר התברר לי, כשהתחלנו לדון בנושאים של הוועדה למיגור האלימות, על כל הנושאים, הגענו גם לנושא של נוער בסיכון, ואז התברר שחלק מתוך המערכת הארגונית שלנו, למעשה יש לו חסכים בנושא של ההבנה הבסיסית-עם איזה נוער אנחנו מדברים ולאיזה נוער אנחנו פונים, ולכן ביקשתי להעלות הצעה לסדר.

אני אפרט ככה בקצרה את הנושא של הכרותי בנושא של האכפ״ת, קידום נוער היה בתחילתו, נוער שוליים בעבר שהוגדר. אנחנו מדברים על נוער שנמצא, שאינו נמצא במסגרת הנורמטיבית, שאינו נמצא במסגרת החינוכית הרגילה ככל הילדים במדינת ישראל. אנחנו מדברים בנוער שמשעות הבוקר, חלקו נמצא במסגרת לימודית, חלקית, כמו מפתן אלון, רוז מצקין, בתי ספר של קידום נוער, אבל לא במסגרות הנורמטיביות. זה מסגרות שבאות לשמור אותו בתוך אותו מסגרת כדי לאפשר לו למעשה להיות כחלק מתוך החברה. אנחנו מדברים בנוער למעשה, חלק גדול מבני הנוער הם דור שני ושלישי של משפחות שטופלו על ידי שרותי הרווחה כמשפחות נתמכות על ידי שרותי הרווחה במהלך עשרות בשנים. חלקם אני מכיר אותם מ״חלמיש״ בתפקידי השונים, חלקם אני מכיר אותם מתוך הכרות אישית בפעילות שלי השוטפת במהלך השנים הרבות בדרום ובדרום מזרח העיר, ולכן מדובר ממש ממש באוכלוסיה שהיא אוכלוסיה שבאים מרקע קשה, מבתים קשים, ויש צורך למקד תשומת לב משמעותית, רצינית בבני נוער אלה.

אנחנו למעשה מעמידים לרשות המסגרת הזאת צוותים מקצועיים. צוותים מקצועיים שחלקם של המדריכים צמחו למעשה מאותו רקע, צמחו מאותו רקע של חבר׳ה שהיו בנעוריהם או בילדותם כחלק מתוך הנושא של טיפול מערכות הרווחה וקידום נוער. חלק מתוך המדריכים שמובילים את המערכת הזאת, ואם אני אציין אותם, יש בעג׳מי את מחמוד דסוקי, בנווה עופר את אייל גניש, ביפו –יוסי, אני לא יודע את שם משפחתו, בקרית שלום את רמי שיקלין, בעזרא והארגזים את משה מור, בהתקווה את רוני אהרון, בכפיר את ליאור ראש, ברמת ישראל-בני שובלי ובנווה שרת היה מדריך קידום נוער וכרגע אין. למעשה אלו המועדונים שבהם אנחנו פועלים ברחבי העיר, בדרך כלל משתתפים שם במהלך יום יום בין 70 ל-150 ילדים, כאשר לכל אחד מהם זה התייחסות פרטנית, אישית, לכל אחד ואחד מהם, כולל הנושא של בני המשפחה.

המגמה הראשונה או המטרות הראשונות שאנחנו כמערכת מציבים לנו כדי לטפל בהם זה למעשה מניעת התנהגות סיכונית, דהיינו לנסות ולהכווין אותם לאחריות עצמית כלפי עצמם, מניעה בשימוש בסמים, נשירה ממסגרות, אלימות ועבריינות. חלק גדול מתוך הילדים מטופלים על ידי שרותי, שרותים סוציאליים, כמעט כולם, וגם חלקם הגדול מטופלים על ידי המשטרה.

הכוונה היא בראש ובראשונה להכניס אותם לתוך מסגרות, ללוות אותם ולטפח , לטפח אותם בצד החיובי. להכשיר אותם מקצועית. יש בתי ספר של קידום נוער, של המערכת העירונית שהיא תומכת בהם ומנסה להכווין אותם לתוך נושא של אחריות מקצועית לגבי הנושא של משלוח יד.

יש את הנושא של הכנה לצה״ל. חלקם, לאחר טיפולים מרובים עם מסגרות צבאיות כאלו ואחרות למעשה מתגייסים גם לצה״ל ומסיימים 3 שנים בצה״ל, וחוזרים חזרה לתוך החברה.

המסלול הוא גם מסלול להשלמת השכלה.

המדריכים עצמם, אלו שפרטתי אותם, הם לא עובדים עבודה רגילה, ולא שאני בא לטפח ולספר סיפורים. הם עובדים 24/7, הם עובדים 24 שעות. כשיש צורך להגיע לבית המעצר לשחרר אותו הם עוזבים את הבית והולכים לבית המעצר לשחרר אותו ולקחת ערבות אישית עליו. כשיש בעיה בצבא, גם אם זה ביום שבת הרב, ויש בעיה קריטית של סכנת נפשות-הם גם מטפלים בנושאים האלו. הם משקיעים מכל כולם, מכל היכולת שלהם ואף לפעמים הם תורמים מכיסם הפרטי, לרוב הם תורמים מכיסם הפרטי לפעילויות השוטפות של המחלקה הזאת.

לסבר רק את האוזן, לסבר רק את האוזן, אנחנו אישרנו, אנחנו מאשרים עכשיו את צו הארנונה, משהו בסביבות ה-4 מיליארד, התקציב למועדון בדרך כלל, פלוס מינוס 10%, פעילות שנתית לפעילויות- 5,000 שח', שנתית, אני לא מדבר חודשית, שנתית 5,000 שח' לפעילויות של מועדון. מנגד, הפעילות השוטפת של רכישת ציוד, נקיון, דברים כאלו ואחרים, עוד 2,000 שח'. עוד 2,000 שח' לצורך הנושאים האלו. לפעמים חסר להם אפילו את הנייר הטואלט או את הכלי, כלי עבודה הבסיסיים שהם צריכים אותם בשוטף. ולאן הם הולכים? הם הולכים לגייס תרומות. הם הולכים לגייס תרומות מכל מיני אנשים שיש להם לב רחב , כדי להשלים להם את הפעולות. 5,000 שח' לפעולות : להשתתפות באירועים, להשתתפות בכנסים, להשתתפות בממדיון או דברים כאלו ואחרים, רובם זקוקים למעשה, כל המדריכים הולכים לגייס תרומות. חלקם באים אלי, חלקם באים לחברי מועצה אחרים, חלקם פונים גם לספונסרים אחרים שמלווים אותם במהלך הרבה מאוד שנים.

מערכת עירונית שיש לה תקציב של כמה מיליארדים, אנחנו מדברים על 5,000 שח' למועדון, 5,000 שח' למועדון לשנה. בתקציב כזה,

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

יש לך עוד שתי דקות.

**<u>מר גלעדי:</u>**

שתי דקות, אני אסיים.

בתקציב כזה לשנה אין מה לעשות, אין יכולת לטפל בצורה אמיתית בילדים האלה, וכל השקעה היום בילד-אנחנו מונעים בעתיד טיפול בשרותי רווחה, במשטרה, בנזקים שהוא גורם לחברה, הן מבחינה עירונית, הן מבחינה לאומית,

**<u>מר גיצין:</u>**

סוציאל דמוקרט.

**מר גלעדי:**

ואין ספק שכל השקעה כזה היא השקעה הכרחית שלנו, של המערכת העירונית, למה אנחנו רואים במערכת הזאת, אנחנו רואים במערכת הזאת כלי שצריך לשרת אותם.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

ולסיום.

**מר גלעדי:**

יש לי עוד דקה, ושתי דקות. נכון?

**מר פנקס:**

אני יכול לתת לם גם את הזמן שלי.

**מר גלעדי:**

הנה הוא נותן לי זמן.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אין לך זמן שלך.

**מר גלעדי:**

ואני אומר לכם עוד פעם: אני מכיר את הנוער הזה ברמה האישית-חלקם הגדול, ואין, אין דבר שהם לא יכולים בסופו של דבר להשתלב בתוך המערכת. אין בעיה שבני הנוער האלו ישתלבו במערכת הנורמטיבית, רק אנחנו חייבים לעשות את הדברים עקב בצד אגודל, חייבים לעשות את הדברים בצורה אישית ובצורה שעוטפת, בצורה שעוטפת את הילד, עוטפת את המשפחה, שבסופו של דבר אנחנו מובילים אותם לנושא של חלק מתוך החברה בתל-אביב יפו וחלק מתוך החברה במדינת ישראל.

הצוותים המקצועיים, אני אומר לכם, והמערכת העירונית, מנסים לעשות ככל שהם יכולים לעשות בנושא הזה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

מה אתה מציע?

**מר גלעדי:**

יש לי עוד חצי, עוד דקה, אז תהיה סובלני, לפחות בזמן שיש לי.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אתה לא צריך לנצל את כל הזמן.

**מר גלעדי:**

יש לי דקה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אתה לא צריך לנצל את כל הזמן.

**מר גלעדי:**

לכן דורון, בוא, אתה תתעסק בדברים שאתה צריך להתעסק, תשאיר לי, יש לי עוד כמה דברים. לכן, אני מציע שאנחנו לא נשלח אותם לגיוס תרומות, ואנחנו לא נשלח אותם להביא דברים אחרים. אנחנו ניקח את הנושא הזה כמטרה משמעותית-עיקרית, אם אפשר –כבר בשנת התקציב הזאת , ואם אפשר- בשנת התקציב הבאה.

מה שאני מבקש, שתתקיים ישיבת, ישיבת עבודה בהנהלת העיר בנושא הזה- שיבוא לידי ביטוי-הן בהיבטים התפעוליים, הן בהיבטים התקציביים, אם אפשר גם השנה הזאת. ואני אומר לכם , השנה הזאת דורון, אין להם אפשרות לצאת אפילו למימדיון-אם אנחנו לא מגייסים תרומה. ולכן אני חושב שאנחנו, במקום לגייס תרומות אנחנו נאפשר להם לעשות פעילות לשם הילדים האלו ולשם העיר תל-אביב יפו.

תודה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן.

אדוני ראש העירייה, בבקשה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

טוב, אני.

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

האמת היא שקצת קשה לי להתייחס לדברים, ולו רק משום שלא בדקתי בספרים כדי לבוא ולומר מה זה ה-10,000 שח' האלה, אני מניח שזה הקופה הקטנה ולא התקציב,

**מר גלעדי:**

לא, 5,000 שח' רון.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ולא התקציב השנתי של הפעילות, אפילו שכרו של המדריך זה קצת יותר מ-5,000 שח'.
לכן צריך להסתכל על סה"כ הפעילות של מחלקת אכפ"ת ועל סה"כ הפעילות של העיר תל-אביב יפו במסגרת נוער באשר הוא. ואם הייתי אומר שמסתכלים על התקציב של עיריית תל-אביב יפו בתחומים האלה, הוא מאוד מאוד מאוד גדול. ולכן, כאשר מגיעים לכאן ומבודדים נושא ומעלים אותו בצורה מצומצמת על נקודה מסוימת ורוצים לדון בו, אי אפשר שלא לדון בו בהקשר הרחב של טיפול בנוער בעיר תל-אביב יפו.
הערת אגב לפני שאני אומר, אנחנו ממילא מנהלים היום דיון פנימי בתוך מערכת החינוך שלנו, על איך אנחנו מייעלים את המערכת ועושים עבודה טובה יותר , כאשר אנחנו נמצאים בסד הזה של מוסדות שהם חלק של משרד העבודה, מה שנקרא, שריד, איך זה נקרא היום?

**מר זמיר:**

משרד הכלכלה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

משרד הכלכלה, ומשרד החינוך, כשהדברים, לא, הייתי אומר, לטעמנו לא מבוצעים כמו שצריך היה להיות מבוצע.
אנחנו מקיימים על זה איזשהו דיון איך לעשות את הדברים טוב יותר.
מכל מקום, הדבר הזה הוא דבר שמן הדין שקודם כל ילך לוועדת החינוך-כדי לדון בנושא ולבדוק מה צריך לעשות במסגרת אכפ"ת יותר טוב, ואם יש צורך בתקציבים. ודרך אגב, הם מגיעים אלי כל פעם ומקבלים מאתנו תוספת של תקציב. אף אחד עוד לא גמר עם התקציב המקורי שלו.
עכשיו, לזה אין קשר לעובדה שסביב המועדונים האלה, גם זה נכון, מתבצעת פעולה של גיוס תרומות. תרומות זה דבר מאוד מאוד חשוב, אבל מעולם בעיר תל-אביב יפו- פעילות- לא של אכפ"ת ולא של נוער ולא של מועדונים היתה תלויה בתרומות.
ולכן, מאחר והנושא הועלה, הוא יגיע לוועדת החינוך, ידונו בנושא, ואם יהיה צורך להעלות, להגדיל תקציב- נגדיל תקציב.
אני מודה שהועלה הנושא ואני מציע להעביר אותו לוועדת החינוך.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

יש מתנגדים?

**מר גלעדי:**

אני לא חבר וועדת חינוך ואני רוצה להיות מוזמן.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אתה תוזמן לוועדת החינוך.

אפשר לאשר פה אחד?

**קריאה:**

כן.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אין מתנגדים. פה אחד.

**החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת החינוך.**

**2. מהרטה ברון רון- הצעה להגדלת סל המוצרים הבריאים והוזלת מחירים במכרזים העירוניים, במוסדות החינוך והקהילה:**

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

גב' מהרטה ברון רון- הצעה להגדלת סל המוצרים הבריאים והוזלת מחירים במכרזים העירוניים, במוסדות החינוך והקהילה.

בבקשה מהרטה. נושא חשוב.

**מר שפירא:**

כל הנושאים הם חשובים.

**גב' ברוך רון:**

יו"ר המועצה, ראש העיר, חברי חברי המועצה.

כמו שאתם יודעים למזון יש מימד חברתי של אי שיוויון. מזון בריא לא נגיש בצורה שווה לכולם, ואני משוכנעת שהתערבותנו בתחום המזון תתרום, בין היתר, לצמצום פערי הבריאות הקיימים בין האוכלוסיות השונות בעיר, פערים שהביטוי המובהק שלהם הוא בהבדלים באיכות החיים ובתוחלת החיים.

מסקר בריאות תזונה ארצי לתלמידי כתות ז' עולה, של השנים 2015-16, כי 17% מתלמידי חטיבת הביניים והתיכון סובלים מעודף משקל וכ-10% נחשבים שמנים. קיימים פערים בין האזורים השונים, לפי המצב הסוציו-אקונומי. בסקר שנערך מטעם המרכז למחקר כלכלי-חברתי של התכנון של עיריית תל-אביב יפו-שבדק תוצאות גדילה של תלמידים בתל-אביב יפו, מצא גם כן ש-18% מתלמידי כתות ז' הוגדרו כבעלי משקל עודף.

מפניות רבות שהגיעו אלי ישנה טענה כי כאשר מגיעים למוסדות הקהילה השונים, ביניהם קאונטרים עירוניים-אין היצע מזון בריא ואופציות בריאות כמו פירות, ירקות, סלטים, כריכים מלחם מלא-או כל חלופה בריאה אחרת, למעט אולי בקבוק מים שהוא אופציה בריאה.

עיקר המזון הנצרך שם הוא ג'אנק פוד, מזונות בעלי ערך תזונתי נמוך, עתירים בשומן, בסוכר, מלחים ומלאי קלוריות, כדוגמת שניצלונים, צ'יפס, פיצה וטוסטים.

כידוע, ג'אנק פוד מזיק לבריאות, ובכל יום יוצא מחקר חדש שמעיד על ההשמנה ההולכת וגוברת בקרב בני הנוער. אם כך, ברוב המקרים, במוסדות החינוך והקהילה שלנו נמצאים ילדים ונוער שאין להם כמעט נגישות למזון בריא והם ניזונים מג'אנק פוד. וכאשר אנחנו מרגילים ומלמדים את ילדינו לצרוך מזונות אלה, אנו למעשה גורמים להם להיכנס באופן כמעט אוטומטי למעגל של נוער בסיכון להשמנת יתר , לסיכויים רבים לחלות במחלות שהם תוצאה של תזונה לקויה.

אני סבורה שעם הגיע החופש הגדול עלינו לשנות ולהרחיב את סוגי המזון המוצעים במוסדות חינוך וקהילה בעיר תל-אביב יפו, ואני מציעה שהעירייה-כאשר היא מפרסמת מכרזים בנושאי מזון במוסדות עירוניים, שהיא תקפיד שאחד מתנאיי הסף להגשת מועמדות יהיה-שבתפריט של העסק יהיו כלולים מזונות בריאים ומזינים, ושהמזון יימכר במחיר שווה לכל נפש, ללא הבדל מהותי בינו לבין המזון הפחות בריא, הג'אנק פוד. שתהיה אופציה לרכוש מזון בריא במחירים הוגנים.

אני מציעה להעלות את הנושא הזה לדיון בוועדת מכרזים. אני מציעה לשתף את הרשות לאיכות הסביבה- שמובילה את תכנית המזון העירונית.

**<u>מר רון חולדאי-ראש העירייה:</u>**

פה אחד.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

תודה רבה.

ראש העירייה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

פה אחד.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

הערות? פה אחד.

**מר שרעבי:**

פה אחד.

**החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת המכרזים.**

**3. נתן אלנתן-ביטול הכרזת אונסקו בתל אביב יפו:**

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אנחנו עוברים להצעה הבאה.

הרב נתן אלנתן-ביטול הכרזת אונסקו בתל אביב יפו.

**מר גיצין:**

זה לא פעם ראשונה שהרב אלנתן מעלה את זה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

לא, לא פעם ראשונה שהוא מצביע נגד.

**קריאה:**

דנו בזה?

**מר אלנתן:**

לא.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

לא פעם ראשונה שהוא מצביע נגד.

**מר אלנתן:**

שמעת אותי בשיחות זה, מסדרון.

אדוני יו"ר המועצה, ראש העירייה וחברי המועצה.

ארגון אונסקו הוביל בשנים האחרונות מספר החלטות נגד מדינת ישראל ונגד זכותנו ההיסטורית על ארץ ישראל וירושלים.

הגדיל הארגון לעשות בהחלטתו האחרונה ביום ה-2 במאי שנה זו, בעצם יום העצמאות של מדינתנו, והעביר החלטה מחפירה- הקובעת כי ישראל היא כוח כובש בירושלים.

העיר ירושלים, לב ליבו של עם ישראל, לב ליבו של כל יהודי, מקום שאליו התפללנו במשך אלפי שנים, עליו קובע אונסקו כי אנו כוח כובש שם. זאת אומרת, שנוכחותנו בירושלים אינה לגיטימית ואנו גזלנים בה.

משמעותה של החלטה זו היא למעשה אי הכרה של אונסקו והמדינות החברות בה בזכותנו ההיסטורית בארץ ישראל. בקצב זה לא ירחק היום ואונסקו תקבל החלטה שעצם נוכחותנו בארץ ישראל אינה לגיטימית, לא רק בירושלים אלא גם בעירנו תל-אביב יפו, ואנו התל-אביבים-למעשה כוח כובש בלתי לגיטימי-שצריך לעזוב מיד את העיר ולעבור לים.

ברצף ההחלטות ההזויות האלה איבד הארגון כל טיפת לגיטימציה בכל נושא ובכל עניין. הווה אומר, שאין שום כבוד או הכרה של גוף זה הן בנושאים פוליטיים והן בנושאים של תרבות ומורשת.

לאור זאת אני קורא למועצת העיר להודיע על ביטול הכרזת אונסקו משנת 2003- שהכריזה על העיר הלבנה כאתר מורשת עולמית. הכרזה זו, שראינו בה כבוד רב בשעתו, בשעת הכרזתה, הופכת היום להצהרה חלולה וריקה מכל תוכן. אין שום כבוד ומעמד להכרזה, חשובה ככל שתהיה, מגוף קיקיוני ובזוי שכזה.

אגב, אין כל חשש בביטול ההכרזה. העיר הלבנה מוכרזת ומוגנת כיום בצורה חוקית על ידי תכנית השימור 2650ב' –שאושרה בשנת 2008. מעמדה הסטאטוטורי של התכנית גבוה יותר מהכרזת אונסקו. אין לו שום, להכרזת אונסקו אין שום מעמד סטאטוטורי מחייב בחוקי מדינת ישראל.

נכון, בעת ההכרזה בשנת 2003 , עוד טרם אישור התכנית, נתנה ההכרזה הגנה על התכנית. ואגב, זו גם היתה מטרתה של ההכרזה- להגן על התכנית שעדיין לא קיבלה מעמד סטאטוטורי , והיתה בסכנת דחייה או ביטול של חלקים ממנה. אולם כיום, כ-10 שנים לאחר אישור התכנית, העיר הלבנה עומדת בזכות עצמה-עם תכנית סטאטוטורית מאושרת ועם מעמד של כבוד בכל גופי התכנון של המדינה-שמכירים בתכנית השימור של תל-אביב יפו כאם כל תכניות השימור בארץ.

לאור האמור אני קורא לחברי המועצה להחליט על קיום דיון במועצת העיר ולקבל החלטה על ביטול הכרזת אונסקו בעיר.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן בבקשה, אדוני ראש העירייה.

**גב' להבי:**

תכנית השימור מגנה גם על המירקם?

**מר אלנתן:**

כן.

**גב' להבי:**

היא לא מאפשרת להרים מגדלים שם.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

אם אין שום משמעות להכרזה ואם תכנית עיריית תל-אביב יפו מגנה על העיר הלבנה ממילא, אז בשביל מה יש לנו לבטל הכרזה שלא קיימת?

לכן אני מציע להוריד את העניין, את הנושא מסדר היום.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

נוכחות בהצבעה.

**גב' טולקובסקי:**

רגע, על מה אנחנו מצביעים?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

להוריד את ההצעה מסדר היום.

**קריאה:**

להוריד זה להצביע נגד?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

מי שבעד ההצעה של אלנתן יצביע בעד.

**גב' טולקובסקי:**

לא לא לא, אנחנו הצבענו על מה,

**קריאה:**

אז תחליפי,

**קריאה:**

הפוך.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

חברים ,למה הפוך?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

תגיד מה שאתה רוצה, שלא יתבלבלו.

**קריאה:**

אמרנו ההפך.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

X נגד.

מי שנגד ביטול ההכרזה, יצביע נגד.

**גב' להבי:**

וולוך.

**מר שרעבי:**

שפירא.

**קריאה:**

ארנון לא הצבעת.

**מר שרעבי:**

ארנון לא פה.

**מר לייבה –מנכ"ל העירייה:**

גפן לא הצביע. גפן. איפה גפן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מותר לי להיות בעד פעם, מה יש?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כולם הצביעו? יהודה?

**גב' להבי:**

המאירי עוד לא מצא.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

או. קי.

גפן?

**קריאה:**

נמנע.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כולנו מחכים גפן.

**גב' להבי:**

נמנע.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן. ההצבעה הסתיימה.

22

19 נגד

2 בעד

**ה צ ב ע ה**

**נגד- 19 חברי מועצה**

**בעד-2 חברי מועצה**

הצעתו של הרב אלנתן לא התקבלה.

**<u>החלטה:</u> הצעתו לסדר של מר אלנתן- לא התקבלה.**

## 424. <u>דברי ראש העירייה:</u>

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

דברי ראש העירייה. בבקשה.

**<u>מר רון חולדאי-ראש העירייה:</u>**

אוי.

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

ארנון, סולר, מהרגע שהגעת אתה כל הזמן פעיל, מה קרה היום?

**<u>קריאה:</u>**

שיבחת אותו על הפעילות הזאת.

**<u>מר רון חולדאי-ראש העירייה:</u>**

נכון. מה שמגיע- מגיע, אבל עכשיו.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

כן.

**<u>מר רון חולדאי-ראש העירייה:</u>**

אתה צריך ריטלין?

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

אנחנו ריססנו באוויר לפני הישיבה, אני מקווה שזה יעזור.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני רוצה, אני רוצה להגיד משהו על האיחוד עם בת-ים או על האי איחוד עם בת ים.

בשבוע שעבר הודיע שר הפנים הודעה מסוג זה: הוא שוקל לקבל החלטה בעניין איחוד הערים, אך בדחייה לשנת 2023.

ושוב אנחנו עם החלטה שהיא איננה החלטה.

עמדה זו אינה עולה בקנה אחד עם המלצותיה של ועדת החקירה שדנה בעניין, שאנחנו היינו שותפים לדיונים אתה, ומשמעותה היא-שהאיחוד בעצם לא יבוצע.

כידוע, אנחנו לאורך כל הדרך הבענו נכונות להתגייס ולהוביל מהלך לאיחוד בין הערים, מתוך תפיסת עולם הרואה בכך משימה לאומית, שמעבר לתועלת לתושבי שתי הערים עשויה לשמש דוגמא למהלך חשוב ורחב של איחוד רשויות במדינה שכל כך נחוץ.

יחד עם זה הבהרנו כי על מנת שהאיחוד יצליח צריכים להתקיים תנאים בסיסיים שבראשם השלמתו של המהלך בקדנציה הנוכחית, על מנת שהבחירות המוניציפאליות ב-2018 לא יתקיימו על הנושא האם כן או לא לאחד את בת ים עם תל-אביב. זאת היתה גם המלצתה המפורשת של וועדת החקירה, כי וועדת החקירה אמרה כי דחיית האיחוד לשנת 2023 תביא יותר נזק מתועלת.

ועל רקע זה, עם פרסום מסקנות ועדת החקירה לפני למעלה מחצי שנה-קצבנו לוחות זמנים הנדרשים לקבלת החלטות-עד פסח 2017, וגם את זה עדכנתי את המועצה על עניין זה. אבל לצערי, לאחר שהושגו כבר הסכמות של משרד האוצר- שאנשיו התגייסו לעניין, משרד הפנים לא קיבל החלטה ופרסם את העמדה האמורה-שאין לה משמעות מעשית.

ולכן, הודענו כי במציאות הנוכחית, דחיית האיחוד לשנת 2023 בשבילנו כמוה כחתימה על הקרח ולמעשה סותמת את הגולל על אפשרות ביצוע האיחוד.

אני רוצה לעדכן את המועצה על נושא הירקון- שעולה ועלה לחדשות לבקרים בחודשים האחרונים. בתקופה האחרונה נחשף נחל הירקון לזיהום חמור, אמיתי, כתוצאה מקריסת מכון טיהור השפכים בדרום השרון המזרחי שנמצא על יד העיר קלקיליה, והדבר הזה הוביל לגלישת ביוב גולמי לנחל. מדובר במכון טיהור שפכים שנמצא, נמצא מחוץ לתחום אחריותה של רשות נחל, ובמשך שנים אנחנו מתריעים על הצורך בשידרוגו , גם לנוכח איכות הקולחין הירודה שהוא מספק וגם לנוכח הזרמת עוד ועוד שפכים אליו מישובים רבים בסביבתו, ובעצם זה היה מכון שפכים שנדרש לטפל בפי 4 יותר שפכים ממה שהוא נועד להן מלכתחילה, הוא נועד ל-6,000 קוב באנא עראף כמה, וזה היום זה 24.

השידרוג יצא מאוחר מאוד, הוא מבוצע בעצלתיים, והזיהום שמגיע לנחל פגע במאמצים הרבים שהשקענו בשנים האחרונות, שהביאו לשיפור איכות המים בירקון במסגרת תכנית גאולת הירקון.

לאור הדבר הזה פנינו , לאחר שקיבלנו החלטה במועצת רשות הירקון, לשר להגנת הסביבה, לעשות כנס חרום- על מנת לגרום להפסקת הזיהום והנזק לירקון. ואצלנו, כמו כל דבר אחר, לא פותרים מראש אלא רק כשיש משבר. היה כנס חרום, נפתחה חקירה פלילית, ואנחנו רואים

שהדבר בכל זאת הביא לידי ביצוע של מספר פעולות, כולל התגייסות של רשות המים-להקצות כספים גם לזמן הביניים ועד שמכון הטיהור הזה יתוקן, וכבר היום אפשר לראות שיפור באיכות המים, אפשר לומר שהמים בירקון המלוח אמנם פחות טובים מאשר היו בשנה שעברה, אבל הם עדיין כל הזמן נמצאים מתחת לקו האדום, זאת אומרת, עדיין לא במצב שמהווה צורך לתת התראה לציבור על זיהום בירקון.

גם התופעה של תמותת דגים נפסקה, ואנחנו רואים שיפור בימים האחרונים באיכות המים. מה שכן, מה שכן אני יכול להגיד, שאם לפני שנה שנתיים כבר הגענו למצב שהאיזון הביולוגי בירקון הביא לידי כך שהדגה הצליחה לטפל בכל תופעת היתושים, הרי שהשנה היינו צריכים לבצע שישה סבבי הדברת יתושים לאורך השנה, כי בכל זאת חלה איזושהי הפרה במאזן הביולוגי בנחל הירקון.

אני מאוד, כדי שנבין את כל העניין, בסוף שנה זו, אי שם בתחילת, בינואר שנה 2018 אמורה להיגמר העבודה הסופית של המכון הזה, ואז השנה הבאה אמורה להיות הרבה הרבה יותר טובה.

רבותי, אנחנו נמצאים במציאות שבה אנחנו הולכים למבצע שחשוב מאוד אבל מורכב מאוד, והוא הטיפול באכיפה בשמירת בטיחות במדרכות העיר ושבילי אופניים.

ואני רוצה לעדכן שהסמכות עברה אלינו. אנחנו בשלב הראשון, שיימשך כחודשיים קרובים, אנחנו פועלים לפרסום החקיקה לציבור. בחודש אוגוסט נתחיל באכיפה באמצעות רישום אזהרות בלבד, כך שבחודש ספטמבר תחל אכיפה המלאה. הפקחים יוכשרו באופן מיוחד לאכיפה זו- שמטרתה לצמצום מספר הפגיעות בהולכי רגל והפרדת השימושים בסוגי הדרך השונים.

אני לא רוצה להתחיל לפרט מה מותר ואסור, זה הכל כתוב בחוק, אני רק יכול להגיד שאנחנו לא נתחיל באכיפה מלאה, אנחנו נתחיל לטפל קודם כל בנושא שנקרא אופניים חשמליים-על כל מה שכרוך בהם, נמשיך בהתראות ואזהרות, אנחנו לא ניפול על הציבור באופן מלא מיד, זה דורש תהליך מובנה, איטי, מודרך. אנחנו גם נקיים התראות בבתי הספר והדרכות בבתי הספר בתחום, כך שכל העסק הזה יכנס לטיפול בצורה מדודה ונלמד כל פעם את הנושא. בסה"כ בתחום הזה של אכיפת זכויות בנושא הדרך, העירייה ופקחיה לא עסקו מעולם, זה נושא חדש ואנחנו צריכים כולנו ללמוד אותו.

רבותי, בוועדת הכספים, בסעיף ועדת הכספים שהולך לעלות במועצה יש סעיף של הגדלת תקציב הפיתוח השנתי ב-300 מליון שח'. אחרי שבדקנו את תכנית העבודה של 2017, בזמנו נאלצנו לדחות פרויקטים שונים במסגרת סדרי העדיפויות. אבל, לאור עדכון הכנסות שקרו, של פרויקטים, של עיסקאות שעשתה העירייה, התברר לנו שאנחנו יכולים להקדים ביצוע של עיסקאות ב-300 מליון שח' תב"ר, ולכן אנחנו מביאים את הסעיפים, את הסעיף הזה לישיבה הזו.

עוד דבר שהולך לבוא כאן בצורה, בוועדת הכספים, הוא חידוש שאנחנו עושים בשלוש שכונות בעיר תל-אביב יפו, בשכונות שסובלות יותר, נקרא לזה, מנושא הפליטים ומהגרי עבודה, קרי-

נווה שאנן, שכונת שפירא ושכונת התקווה, ובשכונות האלה אנחנו הולכים לעשות מבצע של מענק, מעבר למענקים שכבר הוחלט עליהם בעבר, שיכלול הנחה בארנונה ומענק כספי, שביחד יכולים להגיע עד 68% מעלות שיפוץ הבית, כאשר היתרה תינתן בהלוואה מסובסדת. כי אנחנו רוצים בכל זאת לייצר איזושהי מוטיבציה לשיפוץ בתים בשכונות האלה. אני מניח שגם אחרי שנעשה את זה, גם נלמד אנחנו לגבי כמה מוטיבציה, כמה זה נותן, כמה מבצעים, איך מבצעים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אמרת בטעות הנחה בארנונה. הנחה בשיפוץ.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הנחה בשיפוץ. אמרתי בארנונה?

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

כן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

סליחה.

**גב' להבי:**

גם כתוב הנחה בארנונה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

טעות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אה, זה גם כתוב בטעות.

**גב' להבי:**

השאלה, אם אחרי השיפוץ לא מעלים את הארנונה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא לא לא.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כן, זה כן, מעלים למה שנקרא אזור 1, הבית משופץ.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא לא.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן. קדימה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

יקחו את זה ברצינות, יש כאן עיתונאים.

**גב' יוחנן וולק:**

לא שומעים את הציניות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

רבותי, פתיחת עונת הרחצה.

**גב' להבי:**

גם אני לא שמעתי את הציניות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

נפתחה לפני כחודש ותסתיים ב-19 באוקטובר 2017.

אני לא יודע עד כמה אתם מודעים למספרים, אבל לפי ההערכה- מחופי העיר נהנים 150,000 נופשים בשבתות וחגים ביום,

**גב' טולקובסקי:**

אנחנו סובלים מזה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ו-25,000 נופשים כל יום.

סה"כ בעונת הרחצה מגיעים לחוף שלנו 8.5 מליון מתרחצים.

שרותי ההצלה-13 חופים.

השנה בכל החופים יכולים תושבי העיר ומחזיקי כרטיסי דיגיתל להנות ממתקני החוף המוזלים. זה כבר עובד ועובד יפה.

גם הופחתו מחירי התאים של הלוקרים ועודכנו מחירים המוצרים המפוקחים. יש שמה סנדביץ' אחד שנקרא סנדביץ' חולדאי, ככה קוראים לו בחוף, זה לא, זה כנראה לא מחמאה, כנראה שזה לא הסנדביץ' הכי טוב.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

הכי זול אבל.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אבל זה הזול.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כן. קוראים לו סנדביץ' חולדאי.

השנה יימשך גם פרויקט הספריות הקהילתיות ופינות המשחקים, והשנה גם יוצבו ספריות קהילתיות ב-7 בריכות עירוניות.

בתי הספר של הקיץ יוצאים לפועל. זה יהיה בשבועות הראשונים של חודש יולי , מ-1 עד 21.7.

התכנית מופעלת ב-66 בתי ספר ממלכתיים, בכתות א', ב' ו-ג', ובסה"כ יכללו בה כ-14,000 תלמידים.

במסגרת התכנית יהנו התלמידים מהעשרה לימודית, פעילויות חברתיות, בעלות מסובסדת. אני מקווה שאוכל יהיה בריא מהרטה, ויפעלו חוגים שעד כה הסתיימו בסוף יוני גם במהלך חודש יולי והמרכזים הקהילתיים יהיו פתוחים לפעילות לכלל הציבור עד סוף אוגוסט, בלה בלה בלה.

אכפת בלילה:

לפני חודש השקנו סיירת "אכפת בלילה" שמהווה שיתוף פעולה של אכפת-המחלקה לקידום נוער והמישלמה ליפו. הסיירת נועדת להקל על בעיית השוטטות, לא להקל על בעיית השוטטות אלא לטפל בבעיית השוטטות. הסיירת מורכבת מ-8 מדריכי נוער מנוסים, שמסיירים במשמרות בשעות הלילה, ומשמשים כדמות בוגרת לסיוע, ליווי , תמיכה והתערבות במצבי חירום, במצבי משבר.

ארועי הגאווה:

כולכם הייתם, שמעתם, ראיתם. השנה זה מפתיע עד כמה בעלי עסקים הבינו שהדבר תורם להם.

איך מנחם אומר? יש הומופובים ששמו את דגל הגאווה כי זה כדאי להם. אבל בכל מקרה זה היה יפה לראות איך הרבה מאוד עסקים, אפילו פיצוציות ומרכולים-שמו את דגלי הגאווה שלהם על העסקים שלהם.

שבוע הספר העברי מתקיים.

רגע אחד ספרים בבניין העירייה ומרכז עינב לתרבות יהפכו לבמה של שלל ארועים במילה הכתובה.

ושבוע הגימלאי שיתקיים השנה בין התאריכים ה-17 ל-24 ביוני.

לילה לבן יתקיים השנה ביום חמישי ה-29 ליוני .

וכולכם מוזמנים לכל האירועים האלה.

**גב' ברוך-רון:**

גם ועידת הרווחה ב-22 ביוני.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

וגם?

**גב' ברוך רון:**

ועידת הרווחה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

וועידת הרווחה.

יפה.

# דברי ראש העירייה למועצה - 12.6.17

**1. איחוד בת ים – תל אביב-יפו**

בשבוע שעבר הודיע שר הפנים כי הוא שוקל לקבל החלטה בעניין איחוד הערים אך בדחייה לשנת 2023.
עמדה זו, אשר אינה עולה בקנה אחד עם המלצותיה של וועדת החקירה שדנה בעניין, משמעותה היא שהאיחוד לא יבוצע!
כידוע, אנו לאורך כל הדרך הבענו נכונות להתגייס ולהוביל מהלך לאיחוד בין הערים. זאת מתוך תפיסת עולם הרואה בכך משימה לאומית אשר מעבר לתועלת לתושבי שתי הערים עשויה לשמש דוגמא למהלך חשוב ורחב של איחוד רשויות במדינה.
עם זאת, הבהרנו כבר בתחילה, כי על מנת שהאיחוד יצליח לצאת לפועל, צריכים להתקיים תנאים בסיסיים שבראשם השלמתו של המהלך בקדנציה הנוכחית כך שהבחירות המוניציפליות, בשנת 2018, תהיינה לעיר מאוחדת.
זו הייתה גם המלצתה המפורשת של ועדת החקירה, שקבעה כי דחיית האיחוד לשנת 2023 תביא "יותר נזק מתועלת".
על רקע זה, מיד עם פרסום מסקנות ועדת החקירה, לפני למעלה מחצי שנה, קצבנו את לוחות זמנים הנדרשים לקבלת החלטות עד פסח 2017. לצערי לאחר שהושגו כבר הסכמות משרד האוצר, שאנשיו התגייסו לעניין - משרד הפנים לא קיבל החלטה ופרסם את העמדה האמורה שאין לה משמעות מעשית. לכן הודענו כי במציאות הנוכחית, דחיית האיחוד לשנת 2023, כמוה כחתימה על הקרח ולמעשה סותמת את הגולל על אפשרות ביצוע האיחוד.

**2. פעילות למניעת זיהום בנחל הירקון**

בתקופה האחרונה נחשף נחל הירקון לזיהום חמור כתוצאה מקריסת מכון טיהור השפכים בדרום השרון המזרחי אשר הוביל לגלישת ביוב גולמי לנחל.
מדובר במכון טיהור שפכים שנמצא מחוץ לתחום אחריותה של רשות הנחל ושבמשך שנים אנו מתריעים על הצורך בשדרוגו הן לנוכח איכות הקולחים הירודה שהוא מספק והן לנוכח הזרמת עוד ועוד שפכים אליו מיישובים רבים בסביבתו – פי 4 מהקיבולת המתוכננת שלו. שדרוג זה, שהתעכב במשך שנים, יצא לדרך מאוחר מידי ומבוצע בעצלתיים כאשר בינתיים כאמור קרס המכון הישן.
הזיהום שמגיע לנחל פוגע במאמצים הרבים שכידוע הושקעו ומושקעים ובהישגים הרבים בשיפור איכות המים בירקון במסגרת תכנית "גאולת הירקון" אותה אנו מובילים ברשות הנחל. מאמצים אלו הפכו בשנים האחרונות את

הירקון ממפגע ומקור זיהום למקום של איכות חיים וסביבה שאפילו בעלי החיים, לרבות הדגים, שבעבר נטשו אותו, חזרו אליו.
לאור החמרת המצב פניתי שוב, לפני כשלושה שבועות, לשר להגנת הסביבה בבקשה לכנס דיון חירום בנושא על מנת לגרום להפסקת הזיהום והנזק לירקון. הדיון התקיים ואף נפתחה חקירה פלילית בעניין הזרמת הביוב הגולמי.
לצערי, נדרש היה משבר חמור, כדי להביא את הרשויות והגורמים האחראים – רשות המים, איגוד הערים של דרום השרון, משרד האוצר והמשרד להגנת הסביבה - להיכנס לעובי הקורה, לתקצב ולהכין תכנית פעולה למניעת הזיהום אשר ניתן היה לבצעה כבר לפני שנים.
בשלב זה, נעשים מאמצים להוציא לפועל את התכנית שהוכנה ואני מקווה שבקרוב היא תבוצע. במקביל מבצעת רשות הנחל פעולות חירום נוספות - שאיבת קולחים מוגברת מנחל קנה לפני כניסתם לירקון, תוספת הזרמה של מים שפירים לנחל, הגברת דגימות מי הנחל, הדברה ועוד.
יש לציין כי בקטע הנחל המלוח (משפך הירקון עד לשבע טחנות) איכות המים אמנם נפגעה אך היא בדרך כלל בתחום המותר ומאפשרת גם שיט.

**3. הערכות לאכיפה ושמירת הבטיחות במדרכות העיר ושבילי האופניים**

בהמשך לדיווחים הקודמים בדבר אישור החוק, התקנות והנהלים השונים אנו נערכים להפעלת סמכות פקחי העירייה לאכיפה במדרכות העיר ושבילי האופניים.
בשלב ראשון, שיימשך בחודשיים הקרובים, אנו פועלים לפרסום החקיקה לציבור. במהלך חודש אוגוסט צפויה להתחיל אכיפה באמצעות רישום אזהרות בלבד כך שבחודש ספטמבר תחל אכיפה מלאה. הפקחים יוכשרו באופן מיוחד לאכיפה זו שמטרתה צמצום מספר הפגיעות בהולכי הרגל והפרדת השימושים בסוגי הדרך השונים.
לפי החוק חל איסור על אופניים רגילים ליסוע על המדרכה ברחוב בו קיים שביל אופנים, באזור מיתון תנועה או ברחוב שהוגדר. על אופניים חשמליים, לרבות קורקינטים, חל איסור ליסוע בכל מדרכה ושביל להולכי רגל (למעט רוכבים מתחת גיל 16). על אופנועים חל איסור ליסוע בכל מקום שאינו כביש. כן קיים איסור על חציה במעבר חציה תוך כדי רכיבה, הליכה של הולכי רגל על נתיב המיועד לאופניים, הרכבה, שימוש במכשיר סלולרי ועוד.

**4. הגדלת תקציב הפיתוח השנתי (תוספות בתקציב הבלתי רגיל)**

במהלך תכנית העבודה לשנת 2017 נאלצנו לדחות פרוייקטים שונים במסגרת סדרי העדיפות בתכנון תקציב הפיתוח (התב״ר). לנוכח עדכון ההכנסות

שנתקבלו במקורות התב״ר (היטלי השבחה ומכירת קרקעות) אנו יכולים לקדם את הפרויקטים הללו, בהיקף נרחב של כ- 300 מיליון ₪. החלטת ועדת הכספים בעניין זה מובאת היום לאישורכם והדבר יאפשר לנו לממש תוכניות שונות בתחום החינוך, הקהילה, הרווחה, התשתיות והמחשוב אשר תוכננו אך נאלצנו לדחותם כאמור.

**5. מענקים מיוחדים לשיפוץ חזיתות מבנים בשכונת התקווה, נווה שאנן ושפירא**

כחלק מהמדיניות העירונית לתגבור שכונות התקווה, נווה שאנן ושפירא מובאת לאישורכם היום החלטת ועדת הכספים בדבר מענקים מיוחדים לתושבי שכונות אלו למטרת שיפוץ חזיתות בתיהם.
במסגרת זו מענק נוסף מעבר למענקים שכבר הוחלט עליהם בעבר אשר יכלול מענק בהתאם לשיעור ההנחה שיכול להגיע עד כ- 68% מעלות השיפוץ כאשר היתרה תינתן בהלוואה מסובסדת.
תושבי שכונות אלו מתמודדים עם קשיים הנובעים מאוכלוסיית הזרים שמדינת ישראל שלחה מבלי לדאוג למדיניות ברורה ולמשאבים הנדרשים לטיפול בהם.
אני מקווה שבאמצעות מענקים אלו נוכל לעודד יותר ויותר תושבים לשפץ את חזיתות הבתים והדבר ישפיע בצורה חיובית על המרחב הציבורי כולו ועל איכות החיים בשכונה.

**6. פתיחת עונת הרחצה**

עונת הרחצה 2017 נפתחה לפני כחודש ותסתיים ב- 19 לאוקטובר 2017.
עפ״י הערכה, מחופי העיר נהנים כ- 150,000 נופשים בשבתות ובחגים וכ- 25,000 נופשים כל יום. סה״כ בעונת הרחצה מגיעים לחוף כ- 8.5 מיליון מתרחצים.
שירותי הצלה יינתנו השנה ב- 13 חופים: צוק צפון, צוק דרום, תל ברוך, מציצים, החוף הנפרד, הילטון, גורדון, פרישמן, בוגרשוב, ירושלים, אביב, צ׳רלס קלור וגבעת עליה.
השנה, בכל החופים, יכולים תושבי העיר מחזיקי כרטיס דיגיתל, להנות ממתקני החוף המוזלים. כן הופחתו מחירי התאים (לוקרים) ועודכנו מחירי המוצרים המפוקחים.
השנה יימשך גם פרויקט הספריות הקהילתיות ופינות המשחקים (שחמט ושש-בש למבוגרים ומשחקי חוף לילדים).
אציין עוד כי הספריות הקהילתיות יוצבו השנה גם ב- 7 בריכות עירוניות.

**7. בתי הספר של הקיץ**

עם יציאת התלמידים לחופשת הקיץ, נפעיל גם השנה את בית הספר של הקיץ בשבועות הראשונים של חודש יולי (1-21/7). התוכנית מופעלת ב- 66 בתי ספר ממלכתיים בכיתות א׳, ב׳ וג׳ ובסה״כ יכללו בה כ- 14,000 תלמידים.
במסגרת התוכנית ייהנו הילדים מפעילויות העשרה לימודית, פעילויות חברתיות ועוד בעלות מסובסדת. העלות להורים, לאחר השתתפות משרד החינוך, תנוע בין 50 ₪ ל- 450 ₪ בהתאם למצבה הכלכלי של המשפחה.
בנוסף וכהמשך לתוכנית זו יקיים מינהל קהילה תרבות וספורט קייטנות מסובסדות בדרום העיר ויפו. כמו כן יפעלו החוגים שעד כה הסתיימו בסוף יוני, גם במהלך חודש יולי והמרכזים הקהילתיים יהיו פתוחים לפעילות לכלל הציבור עד סוף אוגוסט (גם בתקופה בה העירייה תהיה בחופשה מרוכזת).

**8. ״אכפת בלילה״**

לפני כחודש השקנו את סיירת ״אכפת בלילה״ שמהווה שיתוף פעולה של אכפת המחלקה לקידום נוער והמישלמה ליפו. הסיירת נועדת להקל על בעיית השוטטות של נוער ביפו. הסיירת מורכבת מ- 8 מדריכי נוער מנוסים, שיסיירו במשמרות בשעות הלילה בעיקר, וישמשו כדמות בוגרת לסיוע, ליווי, תמיכה והתערבות במצבי משבר.

**9. אירועי הגאווה**

אירועי הגאווה נערכו בעיר זו השנה ה- 19 והגיעו לשיאם במצעד הגאווה שנערך ביום שישי האחרון, בו צעדו כ- 200,000 צועדים וצועדות מגן מאיר ועד נקודת הסיום בגן צ׳ארלס קלור. לרגל אירועי הגאווה, הגיעו לעיר, כ- 30 אלף תיירים.

**10. אירועים בעיר**

- **שבוע הספר העברי נפתח ביום רביעי שעבר ויימשך עד מוצאי שבת הקרובה, ה- 17 ליוני. היריד המרכזי מתקיים בכיכר רבין ומלבד דוכני הספרים מתקיימים בו אירועי תרבות לכל המשפחה, פעילויות יצירה ומופעי מוזיקה.**

**לרגל שבוע הספר נערוך ביום חמישי הקרוב, ה- 15 ליוני, אירוע בסדרת "רגע אחד" - "רגע אחד ספרים". בניין העירייה ומרכז ענב לתרבות יהפכו לבמה לשלל אירועים הקשורים במילה הכתובה: הקראות ושעות סיפור למבוגרים, אירועי שירה, תערוכות, מופעי תיאטרון ומוזיקה והרצאות בנושא ספרות בשיתוף מוסדות התרבות וקבוצות היוצרים השונות בעיר. הכניסה לכל האירועים חופשית.**

- **שבוע הגימלאי, שיתקיים השנה בין התאריכים ה- 17 ל- 24 ביוני, יכלול גם השנה שלל פעילויות לגיל השלישי – אירועי תרבות, מוזיקה, תיאטרון, בריאות וספורט, סרטים בסינמטק, הצגות בתיאטרון הקאמרי והבימה.**

- **לילה לבן יתקיים השנה ביום חמישי, ה- 29 ליוני. כמיטב המסורת יתקיימו משעות הערב ואל תוך הלילה עשרות אירועים במקביל בכל רחבי העיר – במרחב הציבורי, במרכזי התרבות, במקומות הבילוי ועוד. האירועים כמובן פתוחים לקהל הרחב, בחינם או בתעריפים מוזלים.**

## 425. <u>פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/17</u>

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

אני מודה לראש העירייה.

אנחנו עוברים לסעיף 1:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/17.

מישהו רוצה להעיר? להגיד משהו?

אם לא, אנחנו נלחץ נוכחות בהצבעה ונצביע.

כן, כולם הצביעו?

**<u>מר גלעדי:</u>**

כן.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

כולם? ההצבעה הסתיימה.

21, אין נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-21 חברי מועצה**

**נגד- אין**

**נמנעים-אין**

הפרוטוקול אושר.

**<u>החלטה:</u> פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/17- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה ברוב של 21 קול ,לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/2017 מתאריך 17/5/2017.**

**(נספח א')**

## 426. <u>פרוטוקולי ועדות הקצאת מקרקעין מס' 48+47</u>:

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

פרוטוקולי ועדות הקצאת מקרקעין מס' 48 ו-47.

מישהו רוצה להעיר משהו?

נוכחות בהצבעה.

כולם הצביעו? הצבעה. עוד מישהו? את רוצה להצביע?

**<u>גב' לסקי:</u>**

כן.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

בזריזות. רגע, נוכחות בהצבעה.

**<u>מר גלעדי:</u>**

עשינו כבר.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

כן. גיצין, אתה רוצה להצביע?

**מר גיצין:**

כן.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אז בבקשה.

ההצבעה הסתיימה.

21 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 21 חברי מועצה**

**נגד-אין**

**נמנעים-אין**

שני הפרוטוקולים מאושרים.

**החלטה: פרוטוקולי ועדות הקצאת מקרקעין מס' 48+47- מ א ו ש ר י ם.**
**המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר את פרוטוקולי ועדות הקצאות מקרקעין מס' 47/2017 + 48/2017 מהתאריכים 07/05/2017 ו- 14/05/2017.**
**(נספח ב')**

## 427. אישור למכירת זכויות העירייה בחכירה לחברת "אשטרום דיור להשכרה 3 שות' מוגבלות" של מגרש 91 בשטח 6,645 מ"ר בשכונת המשתלה להשכרה ארוכה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אישור מכירת זכויות העירייה בחכירה לחברת "אשטרום דיור להשכרה 3 שות' מוגבלות" של מגרש 91 בשטח 6,645 מ"ר בשכונת המשתלה להשכרה ארוכה.

כן.

נוכחות בהצבעה. כן. כולם הצביעו? הרב אלנתן? אפרת, בוקר טוב.

**גב' טולקובסקי:**

אבל אני בעד.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

כן. ההצבעה הסתיימה.

22, נולד עוד חבר, אין נגד ואין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-22 חברי מועצה**

**נגד- אין**

**נמנעים-אין**

הסעיף אושר.

**<u>החלטה:</u> אישור מכירת זכויות העירייה בחכירה לחברת "אשטרום דיור להשכרה 3 שות' מוגבלות" של מגרש 91 בשטח 6,645 מ"ר בשכונת המשתלה להשכרה ארוכה- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה ברוב של 22 קול כדלהלן:**

1. **לאשר מכירת זכויות העירייה בחכירה, המהווים 41% מהזכויות של מגרש 91 בתב"ע 447 הידוע כחלקה 298 בגוש 6615 בשטח של 6,645 מ"ר בשכונת המשתלה לחברת "אשטרום דיור להשכרה 3 שותפות מוגבלות" (להלן: "החברה הזוכה") לתקופה של 98 שנים החל מיום 11.05.2017 ועד ליום 10.05.2115 עם אופציה ל- 98 שנים נוספות הכל בהתאם לתנאי המכרז וחוזה החכירה.**

2. **כ- 75% מכמות הדירות יושכרו בעדיפות לתושבי ת"א- יפו כאשר 25% מהדירות יושכרו לזכאים במחיר מפוקח שיהיה 80% ממחיר השכירות באותו אזור (עפ"י נוהלי רמ"י).**

3. **הדירות יעמדו להשכרה ל- 20 שנה ובתום התקופה יהיה רשאי היזם להחכירם בשוק החופשי.**

4. **החברה הזוכה תשלם לעירייה סך של 67,855,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין המהווים 41% מהתמורה.**

5. **העירייה מאשרת לחברה הזוכה למשכן את זכויותיה במקרקעין לצורך מימוש הפרויקט.**

6. **הדירות יעמדו להשכרה בהתאם לעקרונות המכרז והוראות רמ"י ל- 20 שנה.**

**(נספח ג')**

## 428. <u>תוספת לחוזה פיתוח למכירת זכויות חכירה בחלק ממגרש המיועד למגורים ולמסחר בהתאם לתכנית 3844 במתחם "ככר העליה" בתל-אביב יפו</u>

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

סעיף 5, סליחה סעיף 4.

תוספת לחוזה פיתוח למכירת זכויות חכירה בחלק ממגרש המיועד למגורים ולמסחר בהתאם לתכנית 3844 במתחם "ככר העליה" בתל-אביב יפו.

כן.

**מר גלעדי:**

מה יש לתל-אביב יפו?

**קריאה:**

הרבה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

מישהו רוצה להגיד משהו?

אם לא, נוכחות בהצבעה.

**מר גלעדי:**

על מה דורון?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תתרכז.

**גב' להבי:**

האמת, שכל הפרויקט הזה היה בניגוד עניינים.

**קריאה:**

מה זה?

**גב' להבי:**

סתם, סתם, סתם, אני צוחקת.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן.

ניר?

**גב' להבי:**

אפשר לברך על הפרויקט הזה? סוף סוף הוא יוצא לדרך, יאיר את,

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

עוד מישהו רוצה להצביע? אסף זמיר אולי רוצה להצביע?

**מר זמיר:**

או. קיי.

**קריאה:**

הוא עסוק בחינוך.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן. אם אין נוספים, ההצבעה הסתיימה.

22 בעד, אין נגד ואין נמנעים. פה אחד.

**מר גיצין:**

יש נמנע.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

בדקתי ערנות. נמנע אחד.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 22 חברי מועצה**

**נגד - אין**

**נמנע-1 חבר מועצה**

**החלטה: תוספת לחוזה פיתוח למכירת זכויות חכירה בחלק ממגרש המיועד למגורים ולמסחר בהתאם לתכנית 3844 במתחם "ככר העליה" בתל-אביב יפו- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה ברוב של 22 קול כדלהלן:**

**לאשר לאגף נכסי העירייה לחתום עם חברת אקרו נדלן תל אביב 2 (2014) בע"מ וחברת תדהר השקעות ג.ב. בע"מ (הצעה משותפת), על תוספת לחוזה הפיתוח מיום 06.05.2015 בהתאם לעקרונות המפורטים במסמך שהוגש למועצה ולאשר לבנק המלווה את נוסח מכתב הכוונות.**

**(נספח ד')**

## 429. אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים על-ידי חברת "אתרים בע"מ" במקרקעין המנוהלים על ידי החברה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אנחנו בנושא הבא, סעיף 6.

מה זה? סעיף 5.

אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים על-ידי חברת "אתרים בע"מ" במקרקעין המנוהלים על ידי החברה.

כן.

**מר גלעדי:**

הדירקטורים בחברת אתרים יכולים להצביע?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

הדירקטורים בחברה יכולים להצביע. יכולים.

**מר אלנתן:**

לא הבנתי,

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

היועץ המשפטי, דירקטורים באתרים יכולים להצביע?

יכולים.

**מר אלנתן:**

לא הבנתי איך זה חמש פלוס חמש.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אני אסביר לך בהזדמנות.

רגע, עוד לא שמענו אם מישהו רוצה להגיד משהו.

אלנתן בבקשה.

הרב אלנתן.

**עו"ד סלמן:**

אישיות משפטית נפרדת.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תעלה ותשאל, שישמעו אותך.

אני מבקש שקט מחברי המועצה.

**קריאה:**

זה לא פועל.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

עוד לא מצביעים.

**מר אלנתן:**

כתוב ברישא של הדברים שהתקופה תהיה עד, שלא תעלה על 5 שנים, ובטבלה אנחנו רואים שכל ההתקשרויות הן חמש פלוס חמש, זאת אומרת שזה למעשה כאילו נותן 10 שנים.

אני שואל, רוצה להבין.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

הוא שאל את השאלה. תודה רבה הרב אלנתן.

**מר לוי:**

כתוב מקרקעין לתקופה העולה על חמש שנים.

**מר אלנתן:**

אבל 5 פלוס 5, הכוונה-אתה נותן לו עשר.

**מר לוי:**

נכון. אז לכן זה בא למועצה לאישור.

**מר אלנתן:**

אז כל הנכסים זה מעל זה?

**מר לוי:**

כל המכרזים מעל 5 שנים בא למועצה.

**מר אלנתן:**

כל המכרזים בכיכר אתרים הם לעשר?

**גב' להבי:**

לא ככר אתרים.

**מר אלנתן:**

בחברת אתרים.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן. תודה רבה.

נוכחות בהצבעה.

אנחנו בהצבעה. אני מבקש מחברי המועצה להצביע.

**גב' להבי:**

זה לא תשובה נכונה אלי.

**מר לוי:**

זו התשובה הנכונה.

**מר גלעדי:**

אלו, המכרזים האלה זה ל-10, אבל החברה מוציאה גם לחמש.

**מר לוי:**

אבל פה זה חמש ועוד חמש.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אפרת הצביעה.

**גב' טולקובסקי:**

אני הצבעתי, אני כן.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אבל גבי לא הצביעה.

**גב' לסקי:**

אני רוצה להבין.

**גב' להבי:**

מה שאני הבנתי, ואני אגיד על זה.

בגלל שחברת אתרים היתה חברה ממשלתית שלא נזקקה לאישור המועצה בהשכרות, ועכשיו היא חברה עירונית נדרש האישור של המועצה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

ניר אתה מצביע? ארנון.

**גב' להבי:**

גם בגלל משך התקופה וגם בגלל שהיא הפכה להיות חברה עירונית.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן. ההצבעה הסתיימה.

19 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 19 חברי מועצה**

**נגד-1 חבר מועצה**

**נמנעים-אין**

**גב' להבי:**

וגם הובטח לי אגב, שזה לפי התמהיל,

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אושר.

**מר גלעדי:**

בסדר, זה כבר עבר.

**החלטה: אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים על-ידי חברת "אתרים בע"מ" במקרקעין המנוהלים על ידי החברה- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה ברוב של 19 קול, בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.**
**בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".**

**מחליטים:**

1. **לאשר לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים המפורטים כמפורט להלן.**
2. **לאשר לחברת אתרים את הזוכים במכרזים המפורטים להלן.**

**לאור האמור:**

1. **המועצה מאשרת את פרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:**

| נכס | מיקום | שטח מקורה (מ"ר) | שטח גלריה (מ"ר) | שטח צמוד (מ"ר) | סטטוס נכס | תקופת התקשרות |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **מבנה3** | נמל תל אביב | 933 | 471 | 570 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 4 יח1 '** | נמל תל אביב | 1803 | 215 | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 4 יח2 '** | נמל תל אביב | 347 | | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה22** | נמל תל אביב | 335 | 194 | 300 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה13** | נמל תל אביב | 286 | | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 13 יח ' 1,2,3** | נמל תל אביב | 251 | | 88 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 13 יח ' 5** | נמל תל אביב | 410 | | 50 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 26 יח ' 2** | צפון הנמל | 250 | 133 | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 27 יח ' e2** | צפון הנמל | 202 | | | מבוקש אישור יציאה | 5+5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | למכרז | |
| **מבנה 1 יח ' 14** | יריד המזרח | 194 | | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 5 יח1 '** | יריד המזרח | 105 | | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 5 יח3 '** | יריד המזרח | 123 | | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה2 א'** | יריד המזרח | 136 | | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה13** | יריד המזרח | 266 | | 150 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+ 5 |
| **מבנה 16 יח ' 2,3** | יריד המזרח | 310 | | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מסעדת חוף - צוק צפון** | רצועת חוף | 103 | | 162 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מסעדת חוף - חוף הילטון** | רצועת חוף | 550 | | 352 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה 5** | נמל ת"א | 110 | | | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| **מבנה6** | נמל ת"א | 220 | 60 | 220 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 |
| | | | | | | |

2. המועצה מאשרת את קביעת הזוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

| נכס | מיקום | שטח מקורה (מ"ר) | שטח גלריה (מ"ר) | שטח צמוד (מ"ר) | סטטוס נכס | תקופת התקשרות |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **מכרז 5/2017 -חוף ירושלים** | חוף ירושלים | 271 | | 25 | נבחר זוכה - אביטל דברת שכטר + חיים מלכה (תוקם חברה ייעודית) | 5+5 |
| **מכרז 3/2017 -מבנה 19 יח1 '** | יריד המזרח | 669 | | | נבחר זוכה 2X2 - טיולים ואירועים בע"מ | 5+5 |
| **מכרז 9/2017 -מרינה ת"א יח ' M2,M4,M5** | מרינה ת"א | 446 | | 527 | נבחר זוכה - א.מ.ש תיירות ונכסים בע"מ | 5+5 |
| **מכרז 7/2017 - מרינה ת"א יח' M45** | מרינה ת"א | 87 | | | קומפניה דל מר (2003) בע"מ | 5+5 |

3. תיקון החלטת מועצת העיר- בתאריך 3.4.17 נפלה טעות סופר בשטח באחד הנכסים, כדלקמן:

| נכס | אזור | שטח מקורה (מ"ר) | שטח צמוד (מ"ר) | סטטוס נכס | תקופת התקשרות |
|---|---|---|---|---|---|
| מבנה 24 | יריד המזרח | 220 | 45 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 (אופציה של השוכר) |

להלן נתוני הנכס הנכונים:

| נכס | אזור | שטח מקורה (מ"ר) | שטח גלריה (מ"ר) | שטח צמוד (מ"ר) | סטטוס נכס | תקופת התקשרות |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מבנה 24 | יריד המזרח | 220 | 44 | 100 | מבוקש אישור יציאה למכרז | 5+5 (אופציה של השוכר) |

**430. <u>הסכמת העירייה לשיעבוד הזכויות החוזיות של המועצה לארץ ישראל יפה בשד' רוקח 80, ע"י רישום משכון ברשם המשכונות לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ.</u>**

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

סעיף 6- הסכמת העירייה לשיעבוד הזכויות החוזיות של המועצה לארץ ישראל יפה בשד' רוקח 80, ע"י רישום משכון ברשם המשכונות לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ.

כן. מישהו רוצה לומר? אם לא, אנחנו בנוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

**<u>גב' להבי:</u>**

הם לא ממשכנים את המקום, רק את הזכויות החוזיות.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

אנחנו בהצבעה. כן.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

19 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 19 חברי מועצה**

**נגד- 1 חבר מועצה**

**נמנעים-אין**

אושר

**<u>החלטה:</u> הסכמת העירייה לשיעבוד הזכויות החוזיות של המועצה לארץ ישראל יפה בשד' רוקח 80, ע"י רישום משכון ברשם המשכונות לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה ליתן את הסכמת העירייה לשעבוד הזכויות החוזיות של המועצה לישראל יפה, ע"ר 580021582, במקרקעין הידועים כחלקה 56 בגוש 6647, בשד' רוקח 80, ע"י רישום משכון ברשם המשכונות לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ.**

**המשכון יירשם לטובת אשראי בנקאי בסך של עד 2 מיליון ₪.**

**תקופת המשכון לא תעלה על 5 שנים.**

**(נספח ה')**

## 431. חוק עזר לתל-אביב יפו (תפיסת רכב). התשע"ז – 2017.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

סעיף 7 : חוק עזר לתל-אביב יפו (תפיסת רכב). התשע"ז – 2017.

כן. מישהו רוצה לומר משהו? אם לא, אנחנו נצביע.

**גב' להבי:**

כן.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

בבקשה מיטל. סגנית ראש העירייה מיטל להבי-בבקשה.

**גב' להבי:**

זה למעשה צעד משלים למה שדיבר עליו ראש העיר בדברי פתיחה שלו-בנושא האכיפה שאנחנו נכנסים אליה, ולמעשה החוק עזר הזה יאפשר לנו לתפוס כלי רכב של מי שקטן מגיל 16.

זהו.

אז זה חלק מתהליך האכיפה, ולמעשה אני חושבת שתפיסת כלי רכב היא לפעמים אפילו עדיפה מהנושא של קנס, וזה באמת יאפשר לנו לפרוס את הנושא של האכיפה גם במקומות שאי אפשר לתת דוח או אי אפשר לבקש תעודת זהות אלא רק לתפוס את הרכב כערבות.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תודה רבה לסגנית ראש העירייה.

אנחנו ניגשים להצבעה. אני מבקש שקט.

נוכחות בהצבעה, בעד נגד או נמנע. אנחנו מצביעים על סעיף 7.

**קריאה:**

.6

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

7 . לא לתקן אותי, אני מבקש.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

19 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 19 חברי מועצה**

**נגד-אין**

**נמנעים-אין**

חוק העזר אושר.

**<u>החלטה:</u> חוק עזר לתל-אביב יפו (תפיסת רכב). התשע״ז – 2017- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו - 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)[1] ולפי סעיף 8 לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע״ו-2016[2], להתקין חוק עזר זה:**

## <u>חוק עזר לתל אביב-יפו (תפיסת רכב), התשע״ז-2017</u>

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

״העירייה״ – עיריית תל אביב-יפו ;

״עבירת תעבורה״, ״עובר דרך״, ״פקח״ – כהגדרתם בחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע״ו-2016 (להלן- החוק).

״קטין״ – אדם שטרם מלאו לו 18 שנים.

״רכב״ – כהגדרתו בחוק, לרבות חלק מרכב.

סמכות התפיסה

2. (א) מצא פקח, כי עובר דרך ביצע עבירת תנועה באמצעות רכב הפטור מחובת רישוי ורישום לפי פקודת התעבורה[3], רשאי הוא לתפוס או להרחיק את הרכב כדי למנוע את המשך השימוש בו.

(ב) סירב עובר הדרך לדרישת הפקח למסור לידיו את הרכב או את חלק הרכב, רשאי הפקח לעשות שימוש בסמכותו לפי סעיף 4(ב) לחוק.

---

[1] דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, ע׳ 197

[2] דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] 7, עמ׳ 173

[3]

אופן התפיסה או ההרחקה וההחסנה

3. הורה הפקח על תפיסה או הרחקת רכב, יבצע פעולות אלה:

(א) יתעד את התפיסה או ההרחקה בפנקסי העירייה, לרבות פרטי עבירת הדרך ועובר הדרך ומועד התפיסה או ההרחקה;

(ב) ישמור על הרכב עד לאיסופו בידי עובד עירייה לצורך שינועו למקום ההחסנה;

(ג) ימסור לעובר הדרך בכתב מידע בדבר מקום האחסנה, הנסיבות והתנאים לשחרור הרכב ולמכירתו או סילוקו בדרך אחרת;

(ד) היה עובר הדרך קטין, תישלח להורהו הודעה בדבר תפיסת הרכב או הרחקתו. ההודעה תכלול את המידע כמפורט בסעיף קטן (ג).

הנסיבות והתנאים לשחרור הרכב

4. (א) שחרור רכב מהחסנתו יעשה כנגד זיהויו של עובר הדרך ממנו נתפס או הורחק הרכב. הזיהוי יתבצע ע״י עובד העירייה בימים ובשעות שנקבעו לכך ופורסמו באתר האינטרנט של העירייה.

(ב) היה עובר הדרך קטין שטרם מלאו לו 16 שנים, ישוחרר הרכב בידי הוריו.

מכירת רכב או סילוקו בדרך אחרת

5. (א) חלפו 30 ימים מיום תפיסת הרכב ולא שוחרר מהחסנתו, תשלח העירייה לעובר הדרך ממנו נתפס או הורחק הרכב, הודעה בדואר רשום בדבר כוונתה למכרו או לסלקו בדרך אחרת בחלוף 60 ימים מיום התפיסה. היה עובר הדרך קטין, תישלח ההודעה להורהו.

(ב) בחלוף 60 ימים מיום התפיסה ובכפוף לשליחת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית העירייה להורות על מכירת הרכב או סילוקו בדרך אחרת.

(ג) נמכר הרכב או סולק בדרך אחרת, תקזז העירייה את הסכומים שקיבלה ממכירת הרכב או מסילוקו, אם קיבלה, מחובו של עובר הדרך בגין תפיסת הרכב או הרחקתו והחסנתו.

חלף הודעה על תפיסה או מכירה

6. (א) על אף האמור בסעיפים 3(ד) ו – 5(א) לחוק עזר זה, לא תחול חובת משלוח הודעה להורהו של קטין שסירב להזדהות.

(ב) באתר האינטרנט של העירייה תפורסם דרך קבע הודעה בדבר אכיפה על פי החוק, לרבות מידע על סמכות התפיסה והמכירה של רכב בהעדר הזדהות.

אגרה בעד תפיסה, הרחקה והחסנה

7. בעד תפיסת רכב או הרחקתו והחסנתו ישלם עובר הדרך אגרה בסך של 250 ש״ח.

שמירת דינים

8. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על הוראות הנוהל הארצי לפי סעיף 2 לחוק, ככל שהן מתייחסות לתפיסת רכב או הרחקתו.

**דברי הסבר**

ביום 14.12.16 אישרה המועצה לפעול לאכיפת עבירות התעבורה לפי החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016.

סעיף 4(א)(5) לחוק מסדיר את סמכות הפקח לתפוס או להרחיק רכב הפטור מחובת רישוי ורישום לפי פקודת התעבורה או חלק מרכב כאמור, לאחר שמצא כי עובר הדרך ביצע באמצעותו עבירת תעבורה, בכפוף להתקנת חוק עזר לפי סעיף 8 לחוק.

לפיכך, וכתנאי להפעלת סמכות התפיסה כאמור לעיל, מוצע להתקין חוק עזר זה.

## 432. חוק עזר לתל-אביב יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון) התשע"ז-2017.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

סעיף 8-חוק עזר לתל-אביב יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון) התשע"ז-2017.

מישהו רוצה לומר משהו? לא.

אנחנו מצביעים על חוק העזר.

נוכחות בהצבעה. אנחנו בסעיף 8.

**גב' להבי:**

אבל זה נותנים היתר לילה רק למי שבלילה ולא ביום, נכון?

**מר זמיר:**

כן.

**גב' להבי:**

אם הוא פותח רק בלילה ולא ביום?

**מר זמיר:**

אז כן, אז זה חל עליו.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן. כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

18 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-18 חברי מועצה**

**נגד- 1**

**נמנעים-אין**

חוק העזר אושר.

**<u>החלטה:</u> חוק עזר לתל-אביב יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון) התשע"ז-2017-**

**מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה, בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(20), 250- 251 לפקודת העיריות[1], להתקין חוק עזר זה:**

## <u>חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשע"ז-2017</u>

**תיקון סעיף 4**

1. בחוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ם- 1980[2] (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 4, בסעיף קטן (א):

(1) במקום "שישה חודשים לפחות אך לא יותר משנה" יבוא "שנה";

(2) במקום "לתקופה של שלושה חודשים " יבוא "לתקופה קצרה משנה מנימוקים שיפורטו";

**תיקון סעיף 5**

2. האמור בסעיף 5 לחוק העזר העיקרי יסומן (א), ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בעל חנות או בית קפה רשאי לקבל פטור מאגרה, לאחר שהגיש לראש העירייה בקשה לפטור כאמור והוכיח לשביעות רצונו של ראש העירייה כי שעות פתיחת העסק בימים ראשון עד חמישי הן בין 7 בערב לבין 5 בבוקר. ראש העיריה יהיה רשאי לדרוש כל מסמך או ראיה אחרת להוכחת שעות פתיחת העסק.

---

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

**תיקון התוספת**

3. בחוק העזר העיקרי, במקום האמור בתוספת יבוא:

1. אגרה לשנה בעד היתר לילה לבית קפה ועינוג ציבורי:

| שטח העסק | שעות פתיחה | |
|---|---|---|
| | 2:00 - 24:00 | 5:00 - 24:00 |
| | סכום האגרה בש"ח | |
| עד 120 מ"ר | 7,040 | 9,850 |
| מעל 120 מ"ר | 9,850 | 15,480 |

2. אגרה לשנה בעד היתר לילה לחנות, למעט עינוג ציבורי:

| שטח העסק | שעות פתיחה | |
|---|---|---|
| | 2:00 - 21:00 | 5:00 - 21:00 |
| | סכום האגרה בש"ח | |
| עד 120 מ"ר | 1,960 | 2,730 |
| מעל 120 מ"ר | 2,730 | 4,300 |

3. בעד היתר לילה זמני תחושב אגרה בגין כל חודש בשיעור של 10% משיעורי האגרה השנתית, כאמור לעיל, ובלבד שסך האגרה אשר ישולם לא יעלה על שיעור האגרה השנתית.

**דברי הסבר**

מוצע לעגן בחוק העזר את האפשרות ליתן היתר לילה זמני לתקופות קצרות משנה, על מנת לאפשר גמישות הן לבית העסק והן לגורמי המקצוע בעירייה הבוחנים את התנהלותו. בגין היתר זמני תחושב אגרה בגין כל חודש בשיעור של 10% משיעור האגרה השנתית.

כמו כן, מוצע לעגן פטור מתשלום אגרה בעד היתר לילה לעסקים אשר פתוחים בימים ראשון עד חמישי בין השעות 7 בערב לבין 5 בבוקר בלבד.

בנוסף מתבקש תיקון להתאמת חוק העזר למדיניות הנוהגת, לפיה היתר לילה יכול שיינתן עד לשעה 1:00 או 2:00 (ולא 1:30) או לכל הלילה.

## 433. פרוטוקול ועדת כספים מס' 43/17:

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אנחנו בסעיף 9 - פרוטוקול ועדת כספים מס' 43/17.

כן.

נוכחות בהצבעה.

אני רק מקריא לכם:

במסגרת ישיבת המועצה שתתקיים היום אודה לתיקון החלטת ועדת כספים 1032 בעניין התקשרות עם חברת אתרים להשכרת מתקני חוף כדלקמן:

ההתקשרות תוארך עם חברת אתרים עד תאריך 31.3.2018 במקום 31.7.2017.

היקף ההתקשרות יהיה על סך 24,785 אלף שח' במקום 11,566 אלף שח' בתוספת מע"מ.

**גב' לסקי:**

לא הבנתי, זה משהו שאושר בוועדת כספים או נכנס בטעות? לא הבנתי.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

זה תיקון החלטת ועדת כספים.

**גב' להבי:**

אני רק רוצה לציין שנאמר לי שיש איסוף של הכיסאות חוף בשעה 17.00 אחרי הצהרים על ידי הזכיינים. מישהו יודע על זה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אפשר לברר את זה ברגע אחר.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

מיטל, סגנית ראש העירייה, נוכל לברר את זה אחר כך.

נוכחות בהצבעה. בעד, נגד או נמנע.

אנחנו מצביעים על סעיף 9 למי שפספס, ועדת כספים.

כן. עוד מישהו לא הצביע?

ההצבעה הסתיימה.

21 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-21 חברי מועצה**

**נגד- אין**

**נמנעים-אין**

פרוטוקול ועדת כספים 43/17 אושר.

**החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 43/17- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 43/2017 מתאריך 16/5/2017.**

**יש לתקן את החלטת ועדת כספים 1032 בעניין התקשרות עם חב' אתרים להשכרת מתקני חוף כדלקמן:**

**ההתקשרות תוארך עם חב' אתרים עד לתאריך 31.3.18 (במקום 31.7.17)**

**היקף ההתקשרות יהיה ע"ס 24,785 ₪ (במקום 11,566 ₪) בתוספת מע"מ.**

**(נספח ו')**

## 434. <u>מינוי נציג העירייה למועצה המייעצת לניהול והפעלת בית העצמאות.</u>

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

אנחנו בסעיף 10- מינוי נציג העירייה למועצה המייעצת לניהול והפעלת בית העצמאות.
מכוח סמכותנו לפי סעיף 6א'(6) לחוק בית העצמאות התשס"ט-2009, למנות את איתן שוורץ- מנכ"ל עיר עולם ותיירות, כנציג עיריית תל-אביב יפו במועצה שבנדון, במקומו של דב תמרי.
כן.

**<u>גב' לסקי:</u>**

אני גם רוצה.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

כן. מישהו רוצה לומר משהו?

**<u>גב' לסקי:</u>**

כן. גם אני רוצה להיות נציגה שם.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

אנא פני לראש העירייה בנושא.

**<u>גב' לסקי:</u>**

תודה.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

כן.

נוכחות בהצבעה. אנחנו מצביעים על סעיף 10.

עוד מישהו לא הצביע?

ההצבעה הסתיימה.

20 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-20 חברי מועצה**

**נגד- אין**

**נמנעים-אין**

המינוי אושר.

**<u>החלטה:</u> מינוי נציג העירייה למועצה המייעצת לניהול והפעלת בית העצמאות- מ א ו ש ר.**
**המועצה החליטה מכוח סמכותה לפי סעיף 6(א)(6) לחוק בית העצמאות, התשס"ט-2009, למנות את איתן שוורץ, מנכ"ל עיר עולם ותיירות, כנציג עיריית תל אביב-יפו במועצה המייעצת לניהול והפעלת בית העצמאות, במקומו של דב תמרי.**

## 435. <u>שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים</u>

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**

סעיף 11- שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים, כפי שמפורט לפניכם, בהצעת החלטה למועצה ליום 12.6.2017.

אם אין הערות אנחנו נצביע. נוכחות בהצבעה. בעד, נגד או נמנע.

**<u>מר אלנתן:</u>**

לא הבנתי. בבית ספר תיכון אליאנס גל שרעבי סיים או גל שרעבי מתמנה.

**<u>קריאה:</u>**

איפה?

**<u>מר אלנתן:</u>**

אליאנס.

**<u>קריאה:</u>**

ממונה, ממונה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

ממונה.

**מר אלנתן:**

זה בא בדיוק אחרי סיום כהונה, אז זה לא ברור.

**מר שרעבי:**

בישיבה הזאת הרבה מאוד דברים מוזרים לך,

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אני מבקש לא לדבר בזמן ההצבעה.

ההצבעה הסתיימה.

**גב' לסקי:**

כמו מה? כמו מה?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

20 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-20 חברי מועצה**

**נגד-אין**

**נמנע-אין**

השינויים אושרו.

אני מבקש שקט מכולם.

אני מבין את ההתלהבות בגין מינויו של גל שרעבי, אנחנו מאחלים לך בהצלחה.

**מר שרעבי:**

תודה רבה.

**שאלה:**

על מה?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

על מה שהצבעת.

**<u>החלטה:</u> שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עיריה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:**

## <u>מינויים במועצות המנהלים של התאגידים</u>

**<u>חברת "מי אביבים בע"מ"</u>**
מר אדם קנרק– נציג ציבור (הארכה)
מר נתי דרייפוס – נציג ציבור (הארכה)
גב' אוה מדז'יבוז' – נציגת ציבור (במקום עובד עירייה)

**<u>חברת "גני יהושע"</u>**
מר אבינועם ארז – עובד עירייה (במקום גב' יולנדה פרגר)

**<u>"סינמטק תל- אביב"</u>**
גב' אירית ליברמן – עובדת עירייה (במקום גב' איריס מור)

**<u>חברת "אתרים"</u>**
מר גל שרעבי – חבר מועצה (במקום מר חיים גורן)
מר גל פרויקט – עובד עירייה
מר דוד שרן – נציג ציבור

**<u>"החברה לפיתוח יפו העתיקה"</u>**
גב' אירית מגדליק –נציגת ציבור

**<u>חברת "עזרה ובצרון בע"מ"</u>**
מר ליאור שפירא – חבר מועצה (במקום מר חיים גורן)

**<u>חברת "חלמיש בע"מ"</u>**
גב' סוזי כהן – חברת מועצה (במקום מר חיים גורן)

**<u>"בי"ס תיכון כי"ח (אליאנס)"</u>**
מר גל שרעבי – חבר מועצה

**<u>סיום כהונה</u>**

גב' יולנדה פרגר – (עובדת עירייה) חברת "גני יהושע"
גב' איריס מור – (עובדת עירייה) "סינמטק תל אביב"

## 436. שינויים ומינויים בוועדות עירוניות

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

סעיף 12. קודם כל אני מבקש לציין, ליאור, אני מבקש לציין שפטישו של היו"ר לא נמצא פה וזה מאוד חמור כשלעצמו, אבל בינתיים הסתדרתי בסדר, אתם מפריעים לי קצת אבל לא נורא.

שינויים ומינויים בוועדות עירוניות, סעיף 12.

נוכחות בהצבעה.

**מר שפירא:**

דורון, צריך לסדר לגל נחיתה רכה באליאנס.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אני כבר לא קשור.

כן. בעד, נגד או נמנע, סעיף 12.

כולם הצביעו? מדואל אתה מצביע? כולם הצביעו? אמיר? לא מכיר.

נוכחות בהצבעה. אה הצבענו. כמה? ההצבעה הסתיימה.

18 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

בעד-18 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

השינויים אושרו.

**החלטה: שינויים ומינויים בוועדות עירוניות- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה , על מינויים ושינויים בוועדות עירוניות כדלקמן:**

## מינויים ושינויים בוועדות עירוניות

## שינויים בוועדת הנהלה

**מחליטים:**

**בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 147 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ,ובהמשך להחלטת המועצה מיום 26/11/2013 ,לבטל את מינויו של נתן אלנתן מסיעת שגב בוועדת הנהלה.**

**להוסיף את סוזי כהן מסיעת דרום העיר חברה בוועדה.**

**בהתאם לכך יעמוד מספר חברי הוועדה על 17.**

**<u>שינויים בוועדת מכרזים</u>**

**<u>מחליטים:</u>**

**בתוקף סמכותה בהתאם לסעיף 148 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטת המועצה מיום 26/11/2013, למנות את ארנון גלעדי נציג סיעת הליכוד, מ"מ של ניר סביליה , נציג סיעת הליכוד**
**בוועדת המכרזים.**

## 437. <u>דו"ח פניות ותלונות הציבור לשנת 2016</u>

סעיף 13- דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2016.
הדוח הופץ בהתאם לחוק לכל חברי המועצה, במידת הצורך ניתן לקבל אותו.
כן. קיבלתם את העותק? קראתם?
מישהו רוצה לומר משהו?
אנחנו צריכים לאשר אותו או לרשום לפנינו? את הדוח, אנחנו רושמים לפנינו? מאשרים?

**<u>גב' לסקי:</u>**
לא, זה לידיעה.

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**
לידיעה?

**<u>גב' לסקי:</u>**
כן.

**<u>מר גיצין:</u>**
אם אני נגד, מה קורה?

**<u>מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:</u>**
רשמנו לפנינו את הדוח. אין צורך להצביע, נכון? אדוני היועץ המשפטי?

**<u>עו"ד סלמן:</u>**
אין צורך.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אין צורך להצביע, כי רשמנו לפנינו את הדוח, אם אין הערות.

**החלטה: המועצה רושמת לפניה את דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2016.**

**(נספח ו')**

## 438. נאומים מהמקום:

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

סעיף 14, נאומים מהמקום, אני מבין שאין?

מיטל, כן.

יש אחרי זה עוד ישיבה, אז אני מבקש לא לעזוב את המקום.

יש לנו ישיבה קצרה של ארנונה אחרי זה, אני מבקש.

לא עושים הפסקות.

כן, נאומים מהמקום מיטל.

רגע, היא לא שומעת. יש מיקרופון?

כן.

אני מבקש להריץ את השעון.

**גב' להבי:**

ב-7 לאפריל השנה נפטר אלי שמעוני, בן 88 היה במותו. הוא היה מועמד ליקיר העיר תל-אביב. היה איש שגם זכה בפרס והערכה וציון לשבח ממינהל השכונות והרובעים.

אני רוצה להגיד עליו כמה מילים כי הוא אדם שלחם במלחמות ישראל, בקרבות על דמותה של המדינה והחברה הישראלית. הוא שיכל אח, אבל לפני הכל הוא היה לוחם לשלום. סוציאליסט וקומוניסט בנשמתו, ובשנות החמישים-כשפרש ממפלגת הפועלים –מפ"ם, היה ממקימו מק"י. הוא לא רק הצטרף לעיתון קול העם, אלא היה מגפון לקולו של העם . לא רק היה ממפיקי –"טבע וארץ" אלא פעיל בחברה להגנת הטבע ובפורום הירוק של קהילות תל-אביב.

ועם הקמת מר"צ-אנחנו גם זכינו שהוא יצטרף אלינו.

הוא היה איש שלא חשש מדרך ארוכה. היה לוחם קרבות לצדק. איש של מילים, דיאלוג והגיון, והוא יצא ללא מעט מאבקים חסרי פשרות למען יושרה, שקיפות וצדק בכל זירה שבה מצא שקרנות, הסתרה וגזל.

הוא היה , בין השאר הוא היה מנכ"ל גלובס ועיתון "גלובס" הוציא עליו איזשהו גיליון לקראת,

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

מיטל.

**גב' להבי:**

לפטירתו , ואני פשוט אחלק לכם אותו, אתם תוכלו לקרוא על איש מיוחד שהיה תושב העיר ופעיל בעיר שלנו.

תודה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תודה רבה למיטל.

אכן שמעוני היה נכס לשכונה שלו ולציבור, ובהחלט יהי זכרו ברוך.

כן, עוד נאומים מהמקום?

**גב' לסקי:**

כן.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אנא נאמי. הנאימי לנו בנאומך.

**גב' לסקי:**

זה לא נאום נעים לצערי.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

או . קי.

**גב' לסקי:**

כאמא לילדים בכתה ב', בבתי ספר בעיר, ומאחר והילדים שלי פה אני לא יכולה להרחיב את הדיבור, אז אני רק, אני רק רוצה לומר שאני , אני פונה למערכת העירונית לעשות את הכל

**מר פנקס:**

תנאמי באנגלית.

**גב' לסקי:**

כדי שהמקרים, המקרה המצער והקשה שארע אצלנו-לא יישנה.

אני בטוחה שגם סגן ראש העיר- אסף זמיר, וגם הממונה על תחום החינוך בעירייה-שירלי רימון-עושים את הכל כדי שהדברים האלה לא יישנו שוב, אבל חשוב לומר את זה ולקחת את זה לתשומת הלב בגלל הקושי של הדבר.

תודה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תודה רבה.

**קריאה:**

**אפשר הפסקה?**

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

לא.

אם אין הערות נוספות, הישיבה נעולה.

**הישיבה ננעלה בשעה 19:09**

| | |
|---|---|
| **יו"ר** | **מנכ"ל** |

**ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה**